

Luc Jansen
Hoofdstraat 123
9000 Gent
België

Waregem, 20 juni 2020

Betreft: bouwkundig attest

Dhr. Jansen,

De woning beantwoord volledig aan de voorschriften van het reeds goedgekeurde stedenbouwkundig attest. De woning heeft een gelijkvloerse oppervlakte van 72m² wat perfect past binnen de vooropgestelde bouwzone binnen het stedenbouwkundig attest. De oppervlakte van de woning is beperkt waardoor gekozen werd voor een optimaal gebruik van de mogelijke m². Het dak heeft een helling van 55° en de kroonlijsthoogte bedraagt 3m

Motivatie / ontwerpcriteria

Om het plan van de woning zo groot mogelijk te houden binnen een aanvaardbare bouwwijze werd gezocht naar de grootste rechthoekige oppervlakte die binnen de voorziene bouwzone valt. Van deze basis werd uitgegaan voor het plan van de woning. Achteraan het perceel wordt de offset van de perceelgrens gevolgd waardoor een insprong van 70cm gebruikt werd voor het huisvesten van de keuken. Een compacte maar kwalitatieve woning is het resultaat van dit ontwerpproces. De tuinmuur biedt de nodige privacy voor de inrijdende auto's naar het achterliggende perceel.

Hoogachtend,
Tim Wielfaert

Luc Jansen
Hoofdstraat 123
9000 Gent
België

Factuur 2020.41
Datum 20/06/2020
Vervaldatum 20/07/2020
Project Bouwen van zwembijver en tuinhuis
Dossiernr. 10.59

Huidige vordering		Bedrag	BTW 21%	Totaal
Saldo	Bouwaanvraag / opvolging	€ 2.578,00	€ 541,38	€ 3.119,38
Over te schrijven				18.716,28

Overzicht	Factuurnummer	Bedrag	BTW 21%	Totaal
1ste provisie	2020.12	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
<i>Voorontwerp</i>				
2de provisie	2020.29	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
<i>Bouwaanvraag & goedkeuring bouwaanvraag</i>				
3de provisie	2020.34	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
<i>Start der werken</i>				
Saldo	2020.41	€ 2.578,00	€ 541,38	€ 3.119,38
<i>Gebouw water- en winddicht</i>				
Totaal		€ 2.578,00	€ 541,38	€ 3.119,38

Betalingsvoorwaarden: Alle facturen zijn contant betaalbaar binnen de 30 dagen te Waregem. Elk uitstel van betaling geeft recht van rechtswege en zonder aanmaning een verwiijntrest van 1,5% per maand zonder dat daartoe een ingebrekestelling nodig is. Bij gebrek aan betaling is bovendien, ten titel van verhogingsbeding, een forfaitair bedrag verschuldigd van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 250 euro. Klachten dienen schriftelijk te gebeuren binnen de 8 dagen na datum van verzending of afgifte van de factuur. Alle geschillen of betwistingen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Kortrijk. Alleen de Belgische wetgeving is van toepassing.